

Hole Maskiner AS
Sykkylvsvegen 1551,
6220 Straumgjerde
Tlf. 90556679

Sykkylven 28.09.20

Til offentlege instanser.

VARSEL OM OPPSTART DETALJREGULERING FOR DJUPEDALEN INDUSTRIOMRÅDE GNR/BNR 26/11 – SYKKYLVEN KOMMUNE

I henhold til plan- og bygningsloven §12-8 varsles oppstart av detaljregulering for Djupedalen industriområde i Velledalen i Sykkylven kommune. Detaljreguleringa blir laget av Hole Maskiner AS på vegne av tiltakshaver Tregardane AS v/Norman Hole. Hovedformålet er å tilrettelegge for næring med kontor- og lagerlokal, verkstad og oppstillingsplass for anleggsutstyr på tomte med gnr/bnr 26/11. Reguleringsplanen kan også påverke eigedomane 26/1,2,4-7,9-10,13.

Størrelsen på planområdet ligger på ca. 13,7 daa og er i kommuneplanen til Sykkylven (2013-2025) regulert til næring. Områdeavgrensingen blir lagt ved som vedlegg. Planområdet er per dags dato fungerande som beite, lagerplass for landbruksutstyr og noko fulldyrka mark. Nord i planområdet er det tatt med eksisterende privat veg forbi området.

Det vil bli utarbeidet ei ROS-analyse samt utvida flaumkartlegging for planområdet. Planarbeidet er vurdert iht. forskrift om konsekvensutredninger §§ 2, 3 og 4, og utløyser ikkje krav om KU.

Oppstartsmøte vart gjennomført med Sykkylven kommune 17.09.2020.

Publikum og aktuelle parter har rett til å kome med innspel/merknader ved oppstart av reguleringsarbeidet. Berørte grunneigarar og naboar varslast direkte i eige brev. Oppstartsmelding kan sjåast på www.hole-maskiner.no og www.sykkylven.kommune.no.

Det gjerast oppmerksom på at innsendte merknader ikkje blir besvart med brev, men fyljer saken til politisk behandling. Eventuelle spørsmål, innspel eller merknader angående vidare planarbeid skal vere skriftleg og kan sendast til:

Hole Maskiner AS
Sykkylvsvegen 1551,
6220 Straumgjerde
Eller på e-post til helga@hole-maskiner.no.

Frist for å komme med innspel til dette varselet er satt til **18.11.20**

Vedlegg: A Kart som viser planbegrensning ift. Grunnkart.
 B Planbegrensning ift. Kommunedelplan.
 C Kart som viser planbegrensning ift. ortofoto og oversiktskart.
 D Referat førehandskonferanse_Detaljregulering Djupedalen.
 E Djupedalen Industriområde annonse Sykkylvsbladet.